CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 luglio 2026 **Deliberazione n. 2026/15/220**

Oggetto: A.I. Pianodardine. Comune di Avellino. Ditta "AIERBIT S.R.L.". Istanza di insediamento plurimo nel lotto individuato in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 2, 6, 7, 9 e n. 1154 sub 2 ad uso esclusivo e superficie scoperta comune ed indivisa in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 10. Nota acquisita al protocollo consortile al n. 4049 del 18/06/2026 e successive integrazioni.

L'anno duemilaventisei il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16:30 convocati a mezzo mail, in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti i signori:

1.	Pasquale PISANO	- Presidente	presente
2.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente
3.	Gerardo GALDO	- Componente	assente
4.	Antonio IULIANO	- Componente	assente
5.	Giulio BELMONTE	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott.ssa Filomena GAMBACORTA	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Su richiesta del Presidente, svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Amministrativa – Affari Generali dr.ssa Roberta Giordano.

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale A.S.I. Avellino

Il COMITATO DIRETTIVO

VISTA la relazione resa dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia come di seguito riportata:

"Premesso che, in relazione all'istanza di insediamento emarginata in epigrafe:

- il Comitato Direttivo con Delibera n. 2023/30/394 assunta in data 21/12/2023, aveva accolto l'istanza della ditta "AIERBIT S.R.L." e preso atto del subentro nella proprietà in capo alla stessa, dell'immobile sito nell'area industriale di Pianodardine, individuato in catasto del Comune di Avellino al Foglio n. 17 con le particelle nn. 69 sub 4, 1152, 1153, 1154 e 1518;
- il lotto oggetto del presente insediamento e oggi individuato catastalmente al Foglio n. 17 del Comune di Avellino con le particelle nn. 2039 sub 2, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 (ex 69, 1152, 1153 e 1518) e n. 1154 sub 2 ed ha una superficie complessiva pari a 13.514 metri quadrati;
- con nota trasmessa dal tecnico incaricato dalla ditta, Ing. Carmine Speranza, a mezzo posta certificata in data 16/06/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 4049 del 18/06/2026) ed allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata, tra le altre, (ai sensi del regolamento Consortile vigente approvato con deliberazione del Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii.) istanza di insediamento plurimo di nuova attività in ditta "AIERBIT S.R.L." (con sede Legale in Atripalda (AV) - 83042 - alla Via Pianodardine, n. 100/A, Cadice ATECO 16.23.22, C.F. e P.IVA n. 0193550643) da realizzare nel lotto individuato al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 2, 6, 7, 9 e n. 1154 sub 2 ad uso esclusivo e superficie scoperta comune ed indivisa in catasto al Foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 10;
- con successiva nota trasmessa dalla ditta "AIERBIT S.R.L." in data 02/07/2026 (acquisita al protocollo consortile al n. 4404 del 03/07/202626) allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, è stata inviata la documentazione integrativa inerente all'insediamento di che trattasi;
- infine, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 20/07/2026, acquisita al protocollo consortile con il n. 4830 stessa data, la ditta "AIERBIT S.R.L.". la ditta "IERSOL S.r.l." e la ditta "AT AUTOMOTIVE S.R.L." hanno trasmesso una dichiarazione congiunta circa l'utilizzazione dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova conforme ai titoli abilitavi ottenuti.

La sottoscritta, nominata dal Dirigente dell'Area Tecnica Responsabile del Procedimento Istruttorio con nota protocollo n. 4099 del 22/06/2026 (in copia allegata), relaziona quanta segue.

L'istanza di insediamento risulta presentata nel rispetto di quanto previsto e disciplinato dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili" (che per brevità di seguito verrà indicato con la parola "Regolamento") approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.

L'istanza risulta, inoltre, presentata secondo il modello "allegato 2" previsto dal Regolamento e completa di tutti gli allegati nel medesimo indicati e rientra nella fattispecie:

- ✓ insediamento in aree e/o immobili di cui il soggetto richiedente abbia già la proprietà e/o la disponibilità", prevista dall'art. 4 comma 1 lettera b) del Regolamento;
- ✓ insediamento plurimo previsto dall'art. 28 del "Regolamento".

Preso atto:

- che l'opificio oggetto dell'istanza di insediamento è pervenuto alla ditta "AIERBIT S.R.L." in virtù di atto di compravendita per Notar Fabiana Pirone in data 06/12/2023 (Repertorio n. 5846 Raccolta n. 3990 - Registrato a Salerno il 22/12/2023 al n. 40509/1T- Trascritto ad Avellino il 22/12/2023 ai nn. 22618/19075).
- del business plan trasmesso e della relazione tecnica, al cui contenuto si rinvia per eventuali approfondimenti, dai quali si rileva che la società "AIERBIT S.R.L.", avente codice ATECO

16.23.22, nell'immobile oggetto del presente insediamento, svolgerà l'attività di fabbricazione e commercializzazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia nonché lavorazione di cartongesso, fibrocemento, poliuretano e polistirene o similari con scanalature e risvolti o rivestiti con malte, tessuti o materiale metallico rifinito con idonee pitture.

Dato atto che:

- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dal C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2021/12/132 del 11/05/2021, ha versato l'importo dovuto di € 610,00= IVA inclusa (per spese di istruttoria Tecnico/Amministrativa per "Richieste di Nulla Osta per insediamento plurimo in lotti in proprietà") e gli oneri consortili per nuova istanza di insediamento pari ad € 661,48 IVA inclusa (pari ad € 0,10 per mq di superficie coperta) ed €. 413,40 IVA inclusa (pari ad €. 0.05 per mq. di superficie scoperta comune ed indivisa);
- l'attività che la società "AIERBIT S.R.L." andrà a svolgere è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del PRT valido per l'area industriale di Pianodardine;
- il lotto interessato dall'insediamento rientra nel perimetro dell'area ASI di Pianodardine;
- l'immobile interessato dall'insediamento verrà utilizzato nello stato attuale in cui si trova, conforme ai titoli richiamati nell'istanza di insediamento proposta;
- le quote di gestione e manutenzione dovute all'Ente (costi fissi) per l'80,5 % sono a carico della ditta proprietaria "AIERBIT S.R.L.", per il 14,5% sono a carico della ditta locataria "AT AUTOMOTIVE S.R.L." e per il restante 5% sono a carico della ditta locataria "IERSOL S.R.L.".

Presa atto che l'Ufficio cantabile consortile ha certificato la regolarità nel versamento degli oneri consortili (costi fissi) come risulta dall'attestato protocollo consortile n. 2002 del 23/03/2026.

Vista la Legge Regione Campania n. 19/2013.

Visto l'art. 10 dello statuto consortile vigente.

Visto il Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili (approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.).

Si propone al Comitato Direttivo la presente relazione istruttoria per adottare, in ottemperanza al "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili", gli adempimenti connessi e consequenziali."

RITENUTO di condividere quanto esposto dalla Funzionaria dell'Ufficio Tecnico Dr.ssa Rosalba Della Vecchia,

ad unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2) di accogliere l'istanza di insediamento plurimo, presentata dal Tecnico Incaricato Ing. Carmine Speranza per conto della ditta "AIERBIT S.r.l.", nel lotto individuato in catasto al Foglio n. 17 del Comune di Avellino con le particelle n. 2039 sub 2, 6, 7, 9 e n. 1154 sub 2 ad uso esclusivo

e superficie scoperta comune ed indivisa in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 10;

3) di concedere, nei limiti di competenza del Consorzio (fissati dalla Legge Regione Campania del 06/12/2013 n. 19, dal P.R.T. consortile e dal regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.), il nulla osta preliminare all'insediamento e di rappresentare che ai Consorzi ASI è attribuita la competenza ad attestare la conformità dei progetti alle previsioni del relativo PRT consortile vigente, il rilascio del relativo titolo abilitativo è di competenza del Comune di Avellino (AV) unitamente ad ogni ulteriore valutazione e verifica del rispetto di ogni altra norma e vincolo vigente;
4) di approvare lo schema di convenzione preliminare (previsto dal regolamento consortile vigente) allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale ed autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della stessa;
5) di chiarire che il nulla osta preliminare all'insediamento della società "AIERBIT S.r.l." resta condizionato a pena decadenza dello stesso:
   - al rispetto della disciplina, condizioni, prescrizioni e obblighi esplicitati dal "Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e gli agglomerati industriali consortili" approvato con deliberazione del Consiglio Generale del Consorzio n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e s.m.i.;
   - a presentare al Comune competente (art. 15 del Regolamento) istanza necessaria per munirsi dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività;
   - a sottoscrivere la convenzione preliminare entro il termine di giorni 15 dalla comunicazione di rilascio del nulla osta preliminare;
6) di chiarire che le quote di gestione e manutenzione dovute al Consorzio (costi fissi) incidono per l'80,5% a carico della ditta proprietaria "AIERBIT S.r.l." per il 14,5% sono a carico della ditta locataria "AT AUTOMOTIVE S.R.L." e per il restante 5% sono a carico della ditta locataria "IERSOL S.R.L.", le fatture relative agli oneri consortili, a titolo di costi fissi, dovranno essere pagate con bonifico bancario a 30 gg. dalla data di emissione della relativa fattura;
7) di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Il Segretario
dott.ssa Roberta Giordano

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
A.S.I.
Avellino

Il Presidente
Arch. Pasquale Pisano

PASQUALE
PISANO
24.07.2026

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONVENZIONE PRELIMINARE PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Avellino** (di seguito, per brevità, denominato **"Ente"**), in persona del Presidente p.t. Pasquale PISANO, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio in Avellino alla C.da Campo Fiume 2/A– C.F. 80000830648;

E

la ditta **"AIERBIT S.R.L."**, con sede legale in Atripalda (AV) alla via Pianodardine n. 100/A, iscritta al Registro delle Imprese Irpnia-Sannio, che interviene nel presente atto in persona di Giuseppe IERVOLINO, nato a Cercola (NA) i. [illegible] in qualità di Legale Rappresentante, (di seguito, per brevità, **"soggetto insediando"**) C.F. e P.IVA 01935500643, n. iscrizione R.E.A. AV-112500.

PREMESSO CHE

- l'Ente ha approvato con deliberazione del proprio Consiglio Generale n. 2021/3/5 del 21/05/2021 e ss.mm.ii. il "*Regolamento per gli insediamenti e il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati industriali consortili*" (di seguito, per brevità, denominato **"Regolamento"**);
- il soggetto insediando ha formulato istanza all'Ente (ai sensi del Regolamento) di insediamento plurimo da attuare nel lotto di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 2, 6, 7, 9 e n. 1154 sub 2 ad uso esclusivo e superficie scoperta comune ed indivisa in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 10;
- con deliberazione del Comitato Direttivo dell'Ente n. 2026/15/220 del 22/07/2026 è stato concesso, alle condizioni stabilite nella medesima deliberazione alle quali integralmente ci si riporta e da intendersi qui integralmente trascritte, il richiesto nulla-osta preliminare (art.14 del Regolamento) all'insediamento di una attività produttiva (per la fabbricazione e commercializzazione di altri elementi in legno e di falegnameria per l'edilizia nonché lavorazione di cartongesso, fibrocemento, poliuretano e polistirene o similari con scanalature e risvolti o rivestiti con malte, tessuti o materiale metallico rifinito con idonee pitture) nell'agglomerato industriale di Pianodardine in ditta **"AIERBIT S.R.L."**, nel lotto di proprietà individuato in catasto al Foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 2, 6, 7, 9 e n. 1154 sub 2 ad uso esclusivo e superficie scoperta comune ed indivisa in catasto al foglio n. 17 del Comune di Avellino con la particella n. 2039 sub 10;
- si rende necessario regolare i rapporti dell'impresa nei confronti dell'Ente in ordine a specifici obblighi di condotta a carico della stessa;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa –
Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto –
La presente convenzione disciplina obblighi e rapporti fra l'Ente ed il soggetto insediando di cui in premessa, per gli adempimenti e le attività previste dagli artt. 12 e segg. del Regolamento antecedenti al conseguimento del titolo abilitativo.

Art. 3 – Obblighi d'insediamento –
Il soggetto insediando dovrà munirsi (art. 15 del Regolamento) dei titoli abilitativi necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività, in conformità a quanto previsto dal d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e dal d.P.R. n. 160 del 2010 e ss.mm.ii.,

avanzandone idonea istanza al Comune territorialmente competente entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dal rilascio del nulla osta preliminare da parte del Consorzio.

La produzione dell'istanza al Comune dovrà essere comunicata entro 15 giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente.
L'avvenuto rilascio o rigetto del titolo necessari per realizzazione degli interventi previsti in progetto e/o per l'avvio dell'attività da parte del Comune dovrà essere comunicato nei successivi dieci giorni al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente. Contestualmente, in caso di esito positivo, il tecnico incaricato dovrà rimettere dichiarazione asseverata della rispondenza del titolo edilizio al n.o. preliminare.
L'Ente, a seguito della comunicazione positiva, verificata la conformità del progetto e delle condizioni soggettive al nulla-osta preliminare, rilascia il nulla-osta definitivo.
Il rilascio del nulla-osta definitivo, nel quale, tra l'altro, si prenderà atto del titolo abilitativo, e la conseguente stipula di nuova convenzione (definitiva), consente il legittimo insediamento ed esercizio delle attività da parte del soggetto insediando.
Il provvedimento, entro e non oltre 10 gg. dalla sua adozione, è pubblicato sull'Albo online dell'Ente e comunicato a mezzo PEC al soggetto insediando con invito ad espletare, entro e non oltre i successivi 15 giorni, gli adempimenti propedeutici alla stipula della eventuale convenzione definitiva.
Decorso infruttuosamente il termine di 30 gg. dalla comunicazione di cui sopra senza che il richiedente provveda agli adempimenti richiesti, il nulla-osta definitivo si intenderà automaticamente decaduto.
Ogni comunicazione inerente all'iter di insediamento dovrà essere indirizzata al Responsabile del Procedimento nominato dall'Ente, riportando in oggetto il "*Num. reg. interno*" assegnato alla presente convenzione.

Art. 4 – Servitù coattive –

L'Ente si riserva di stabilire, nel sottosuolo e nello spazio aereo di ciascun lotto e lungo i confini del lotto medesimo, condutture per acquedotti, gasdotti, fognature, elettrodotti e reti telefoniche, compatibilmente con l'insediamento.

L'installazione delle succitate strutture non dà diritto al proprietario di percepire alcuna indennità di sorta.

Art. 5 – Decadenza e risoluzione –

Ogni grave inadempimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della presente convenzione, ovvero ogni altro inadempimento ritenuto dall'Ente, con congrua motivazione, di particolare rilevanza ai fini del regolare insediamento produttivo, comporta l'attivazione, su proposta del responsabile del procedimento, della procedura di decadenza, nel rispetto delle modalità partecipative di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/90.
La decadenza viene pronunciata dal Comitato Direttivo dell'Ente e comunicata all'impresa, nonché al Comune per quanto d'interesse in ordine al titolo abilitativo, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a/r.
Le parti riconoscono espressamente che l'efficacia della presente convenzione è risolta *ipso jure* ove intervenga pronuncia di decadenza dall'insediamento.

Art. 6 – Oneri e spese –

Il soggetto insediando si obbliga a sostenere tutti gli oneri, di qualsiasi origine e natura, connessi alla pratica d'insediamento e alla presenta convenzione. Per quanto concerne le imposte di bollo e di registrazione si chiedono le agevolazioni fiscali di cui agli articoli 23 e 24 del DPR 601/73, trattandosi di atto posto in essere per il raggiungimento dei fini istituzionali del Consorzio.

Art. 7 – Obblighi finali –
Il soggetto insediando, infine, si obbliga a partecipare all'eventuale Consorzio di gestione per le finalità di cui alla L.R.C. n. 19/2013 nonché a stipulare nuova convenzione a seguito del rilascio del nulla osta definitivo di cui all'art.15 del Regolamento.

Avellino, _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO **IL CONSORZIO ASI**

_____ _____

Si approvano espressamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. del codice civile, gli articoli 3) 4) 5) 6) 7) della presente convenzione.

Avellino _____

IL SOGGETTO INSEDIANDO **IL CONSORZIO ASI**

_____ _____

PASQUALE
PISANO
24.07.2026

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale A.S.I. - Avellino -